

PI

PIANO DEGLI INTERVENTI



Elaborato

P1.1

scala 1:5000

PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE:

Aggiornato con variante n° 7 approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 45 del 06/12/2023

DISCIPLINA DELL'INTERO TERRITORIO

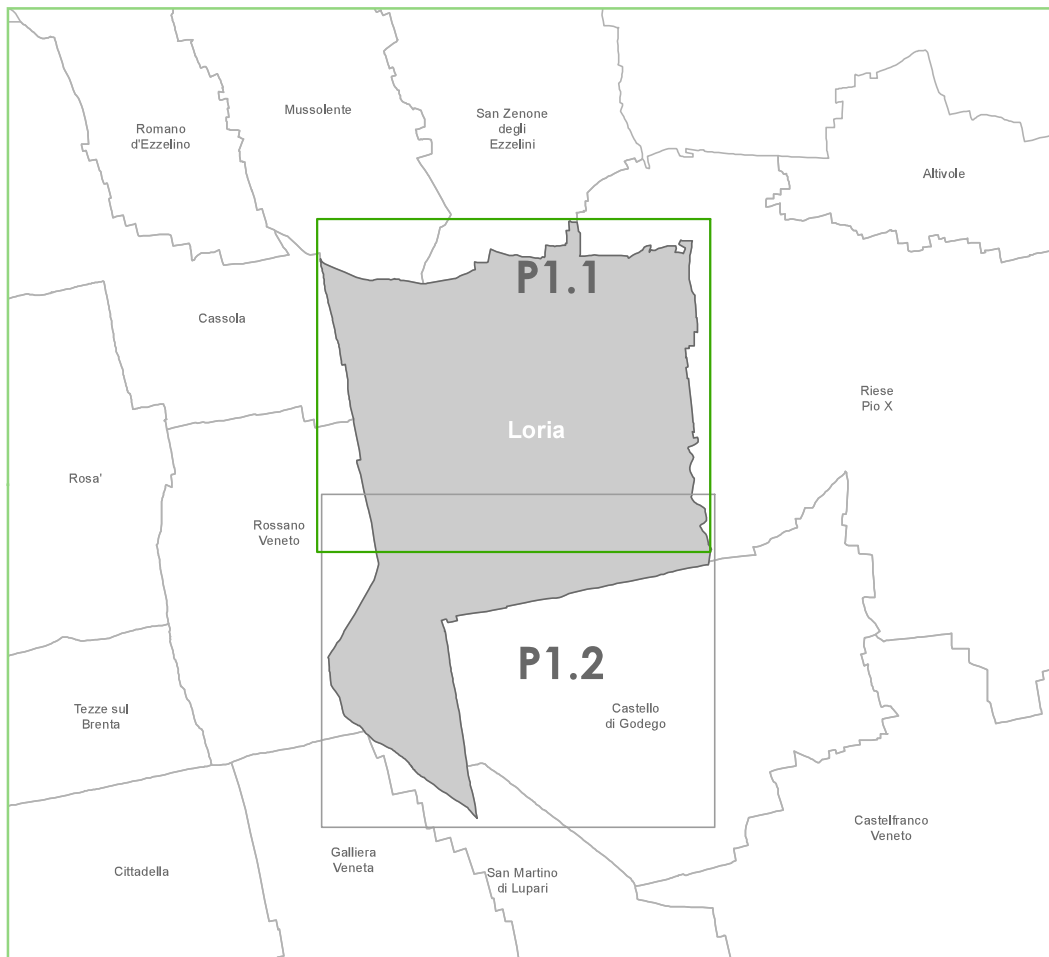
COMUNALE: Loria - Bessica - Ramon

Il Sindaco:
Simone Baggio

Il Responsabile ufficio urbanistica:
Geom. Fabio Pellizzari

Amministrazione

Gruppo di lavoro



Redazione
elaborato

 CAVALLIN ASSOCIATI Studio
Camposampiero (PD)

DISEG :NIM VERIF: NIM APPROV: RoC

DATA: 22/12/2023 REV: 00

NOME FILE: CA_21_023_00_VIG_5000_Elab_P1-1

BASE CARTOGRAFICA: CTRN aggiornata a dicembre 2018

LEGENDA

VINCOLI

Rif. NTO



Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico particolarmente importante, con dichiarazione esplicita di interesse culturale - DLgs n° 42/2004, art. 10 comma 3, lett. a)

art. 28



Beni culturali – immobili di interesse storico o artistico di proprietà pubblica o privata senza fine di lucro aventi più di 70 anni in attesa della verifica d'interesse culturale - DLgs n° 42/2004, art. 10 comma 1



Beni paesaggistici – fiumi, torrenti e corsi d'acqua - DLgs n° 42/2004, art. 142 comma 1, lett. c)

art. 29



Rete natura 2000: Zone di Protezione Speciale (ZPS): IT3240026 Prai di Castello di Godego

art. 30



Vincolo sismico: zona 2 - intero territorio comunale (OPCM n° 3274/2003)

art. 31

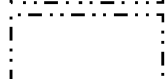
ALTRI ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO E FASCE DI RISPETTO

Rif. NTO



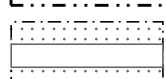
Cimiteri / fasce di rispetto – TU leggi sanitarie – RD 1265/1934

art. 32



Fasce di rispetto cimiteriale oggetto di riduzione ai sensi art. 338 comma 5 TU leggi sanitarie

art. 33



Viabilità / fasce di rispetto

art. 33



Ferrovia / fasce di rispetto

art. 34



Corsi d'acqua arginati - non arginati / Servitù idraulica RD n° 523/1904

art. 35



Corsi d'acqua arginati - non arginati / Servitù idraulica RD n° 368/1904

art. 35



Corsi d'acqua non arginato di progetto / Servitù idraulica RD n° 368/1904

art. 35



Bacino di espansione idraulica / Servitù idraulica RD n° 368/1904

art. 35



Zone di tutela e fasce di rispetto della rete idrografica art.41 LR n° 11/2004

art. 36



Aree a pericolosità idraulica moderata PI (PGRA Distretto idrografico delle Alpi Orientali)

art. 37



Pozzi idropotabili / zone di tutela assoluta (DLgs 152/2006, art. 94 comma 3) e zone di rispetto (DLgs 152/2006, art. 94 comma 6)

art. 38



Cave autorizzate

art. 39



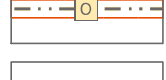
Discariche attive / fasce di rispetto

art. 40



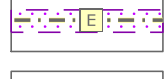
Oleodotto / fasce di rispetto

art. 41









Elettrodotti / Fasce di rispetto

art. 42



Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

art. 43

	Allevamenti zootecnici intensivi/ distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse	artt. 44-112
	Allevamenti intensivi / distanze dalle residenze civili concentrate (centri abitati)	artt. 44-112
	Allevamenti intensivi / distanze minime dai limiti della zona agricola	artt. 44-112
	Allevamenti rilevanti / distanze dalle residenze civili concentrate (centri abitati)	artt. 44-112
	Allevamenti rilevanti / distanze minime dai limiti della zona agricola	artt. 44-112
	Allevamenti zootecnici dismessi	artt. 44-112






TESSUTO INSEDIATIVO STORICO

Rif. NTO

	Centri storici	art. 54
	Contesti figurativi	art. 64
	Siti a rischio archeologico	art. 66





SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

Rif. NTO

	Zone A – residenziale di urbanizzazione consolidata nei centri storici	art. 69
	Zone B – residenziale di urbanizzazione consolidata	art. 70
	Zone C1 – residenziale di urbanizzazione consolidata	art. 70
	Zone C1.1 – nuclei residenziali in territorio extraurbano	art. 71
	Zone C2 – residenziale di urbanizzazione programmata	art. 72





SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

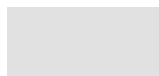
Rif. NTO

	Zone D1 – insediamenti produttivi	art. 76
	Zone D2 – insediamenti commerciali	art. 76
	Zone DR – aree produttive non ampliabili da riconvertire	art. 77
	Dispositivi di mitigazione tra gli insediamenti	art. 81

SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE O PRIVATE DI INTERESSE GENERALE

Rif. NTO

	Zone Fa – aree per servizi ed attrezzature per l'istruzione	art. 74
	Zone Fbc – aree per servizi ed attrezzature di interesse comune civili	art. 85
	Zone Fbr – aree per servizi ed attrezzature di interesse comune religiose	art. 86
	Zone Fc – aree per servizi ed attrezzature a parco e per il gioco e lo sport	art. 87



Zone Fd – aree per parcheggi

art. 88



Zone Ff – aree per servizi cimiteriali

art. 89



Zone F1 – servizi tecnologici

art. 91



Zone F2 – impianti di distribuzione stradale di carburanti e servizi alla mobilità

art. 92



Zone F3 – attrezzature sportive e ricreative private di interesse generale

art. 93



Zone F4 – bacini di espansione idraulica

art. 94



Zone F5 – discariche

art. 95

CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

Rif. NTO



Limiti fisici all' edificazione

art. 101.8

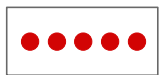
SISTEMA INFRASTRUTTURALE E DELLA MOBILITA'

Rif. NTO



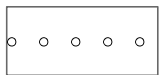
Viabilità di progetto

art. 97



Viabilità indicativa di progetto

art. 97



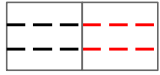
Percorsi ciclopedonali esistenti

art. 100



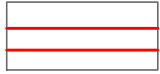
Percorsi ciclopedonali indicativi – di progetto

art. 100



Sottopassi viari esistenti e di progetto

art. 97



Carreggiata stradale di progetto

art. 97

RIQUALIFICAZIONI E RIGENERAZIONI

Rif. NTO

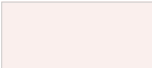


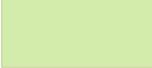
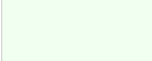


Zone Cru – riqualificazione e rigenerazione urbana

art. 106




SISTEMA RURALE

Rif. NTO

	Zone Ea1 – con prevalente utilizzazione agricolo produttiva: ambiti a buona integrità	art. 108
	Zone Ea2 – con prevalente utilizzazione agricolo produttiva: ambiti ad elevata Frammentazione fondiaria	art. 108
	Zone Eb – di agricoltura specializzata	art. 109
	Zone Ec – agricole con elevato valore ambientale e paesaggistico	art. 110
	Zone Ed – agricole periurbane di ammortizzazione e transizione	art. 111





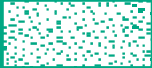


FRAGILITA' AMBIENTALE

Rif. NTO

	Dosso fluviale	art. 119
	Fascia di ricarica degli acquiferi (intero territorio comunale)	art. 120
	Zone di vulnerabilità da nitrati di origine agricola (intero territorio comunale)	art. 121

RETE ECOLOGICA

Rif. NTO

	Aree nucleo	art. 123
	Corridoi ecologici principali	art. 123
	Aree di connessione naturalistica: fasce tampone di protezione delle aree nucleo e dei corridoi (buffer zone)	art. 124
	Stepping zone o isole ad elevata naturalità	art. 123
	Praterie magre da fieno a bassa altitudine (<i>Alopecurus pratensis</i> , <i>Sanguisorba officinalis</i>)	art. 123
	Mitigazioni con apparati vegetali	art. 125
	Varchi	art. 126

TUTELA DEL PAESAGGIO

Rif. NTO



Tracciati latenti di cardì e decumani / fasce di rispetto

art. 127



Coni visuali

art. 128



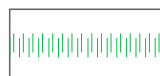
Alberi monumentali e grandi alberi

art. 129



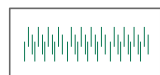
Filari alberati

art. 130



Siepi campestri e filari esistenti in spazio aperto

art. 131



Siepi campestri e filari esistenti da mantenere

art. 131



Confine comunale